

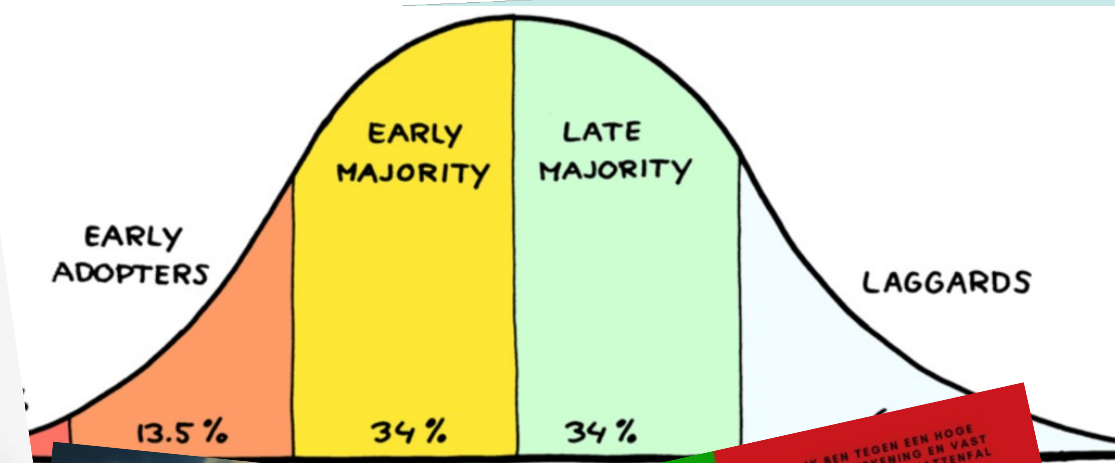
Actieonderzoek VvE-Vangnet

**Congres Werkgroep Modernisering
Appartementsrecht Nederland**
9 december 2024

Robert Duiveman – IPW KLIMAATWERK



We verzuipen liever eerlijk...



Klimaat als verdelingsvraagstuk

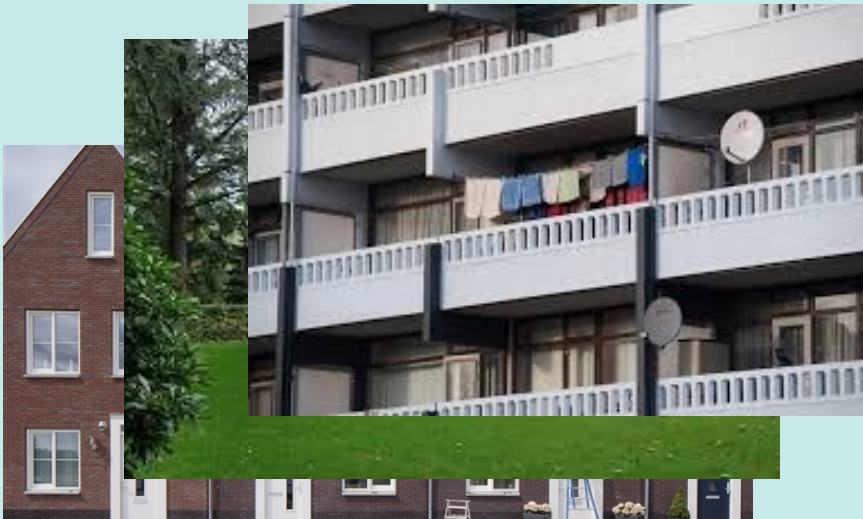
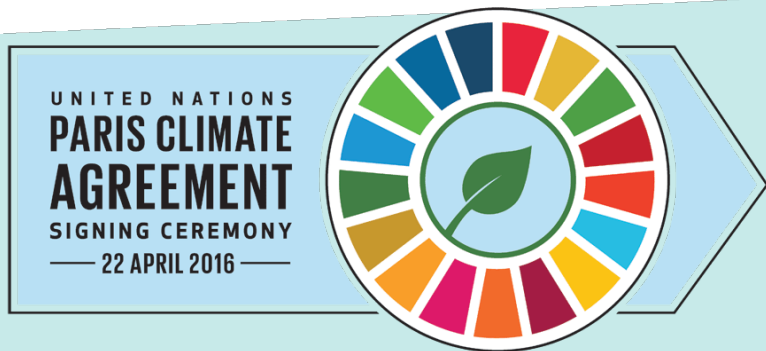
Hoe kunnen we lusten en lasten eerlijk verdelen?



Het verschil tussen theorie en praktijk is dat er in theorie geen verschil tussen is.

Figuur 1 Overzicht van verdelingsbeginselen uit het WRR rapport

Verduurzamen van VvE's



Weten jullie hoe het zit met...



Besluitvormingsregels
Warmtefonds?

Schaalnadeel bij
RVO subsidie?

Wantrouwen
naar WoCo?

Aannemer die
geen second
opinion toestaat?

Verduurzaming
zelfs voor modaal
te duur is?

Op
inf
kos

Verbe
subsid
afwac

Ster
huu

0% lening nie
voor VvE
woningen?

Grootste
appartem
hoogste la
minste voordeel?

Co?

Bijstorting VvE
vanuit particulier
vermogen?

Verdachtmaking
richting bestuur
en commissie?

ee Storting vanuit

verzilverhypotheek

Wat zijn rente
bijstel momenten?

VvE-lid besluit
gt aan te
ten?

Reële inschatting
besparing
energiekosten

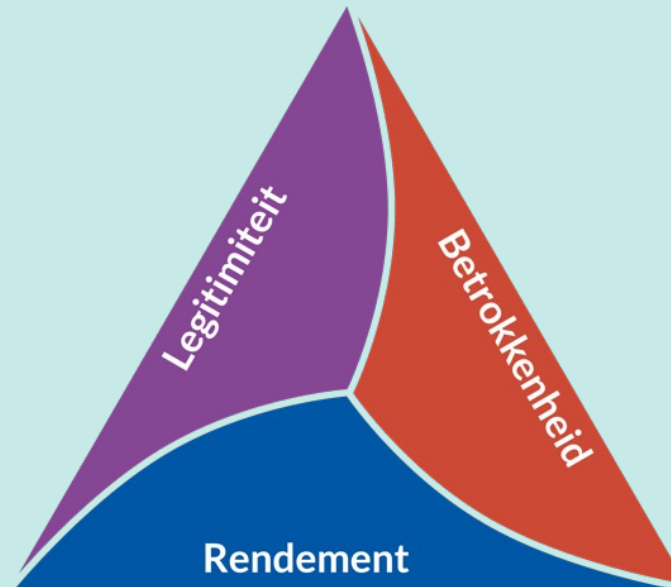
an

bouwkosten (blijvend)?

Spanningen tussen
bewoners over
noodzaak
verduurzaming?

Doorbraakmethode

WAT HEB JIJ
NODIG...?



Chantal moet haar huis uit



Wiens opgave is dit?

- Chantal
- Gemeente afd Wonen
- Gemeente afd Duurzaamheid
- Gemeente afd Inkomen
- Woningbouw
- VvE
- Anders, ...



DUURZAAMHEID <-> BESTAANSZEKERHEID

15 %

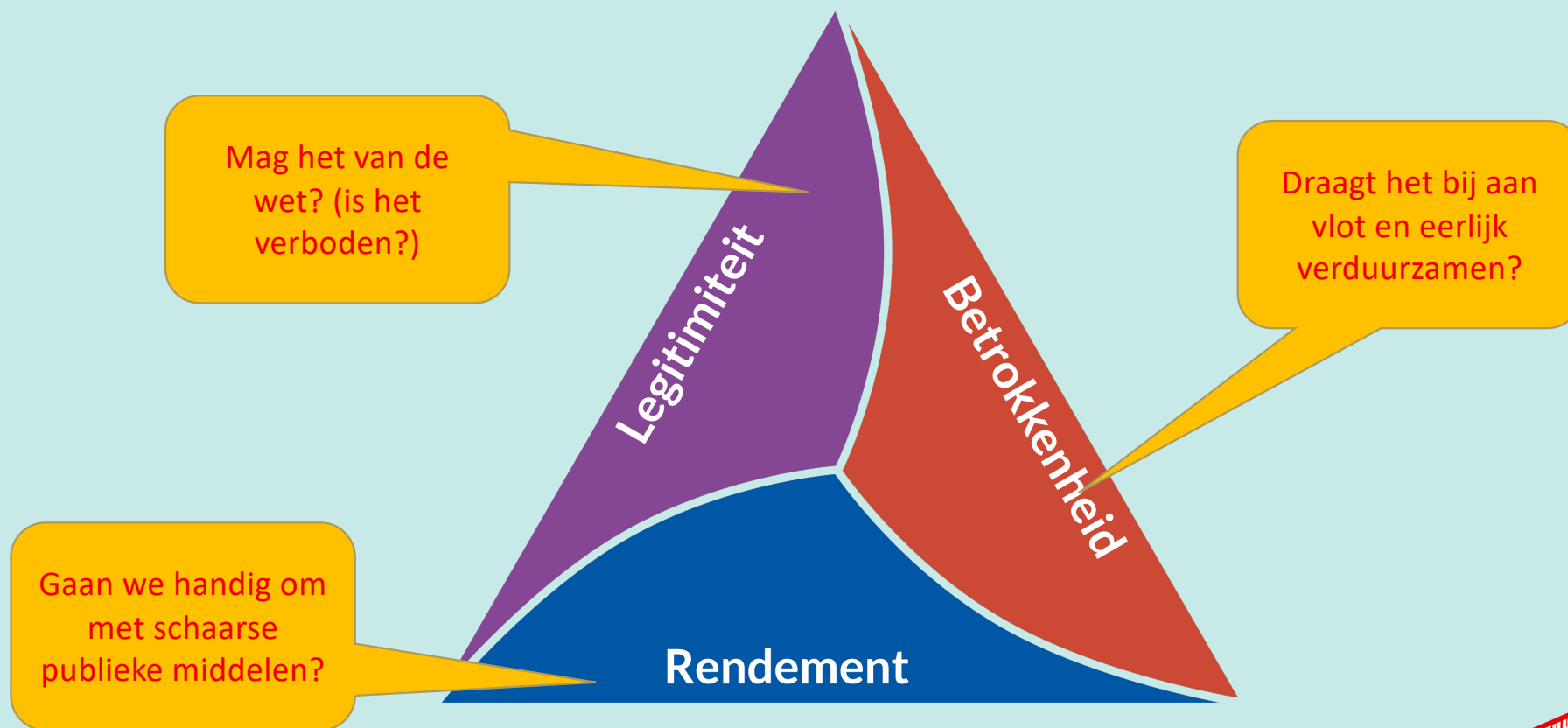


15 %

**WAT HEB
JIJ
NODIG...?**



De waardendriehoek

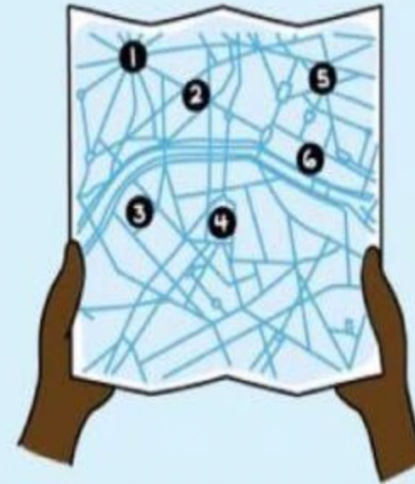


Het is... COMPLEX!

DUS MOETEN WE HET
PRAKTISCH MAKEN

WHAT WE THINK WE
NEED TO GET STARTED

A PERFECT MAP
OF THE FUTURE



WHAT WE
ACTUALLY NEED

A GENERAL
DIRECTION

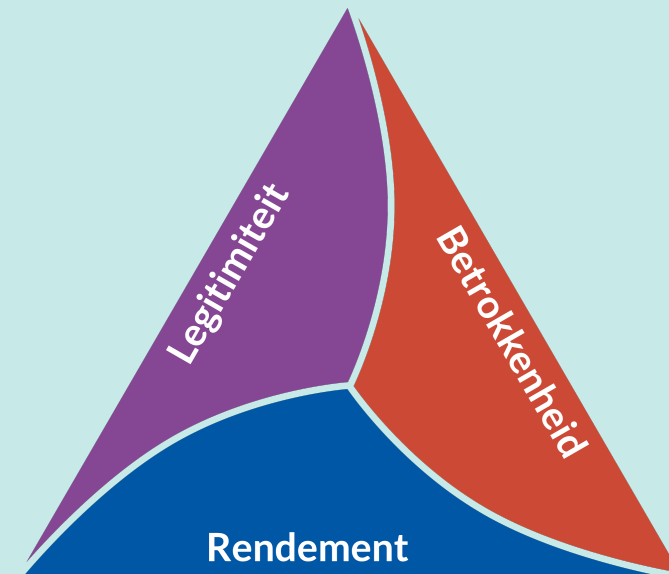


LIZ FOSSLIE

ACTIEONDERZOEK

WAT HEB
JIJ
NODIG...?

- Contact leggen met bewoners
- Bezoeken voor kennismaking en triage
 - Direct helpen
 - Doorverwijzen: sociaal raadslieden
 - Doorbraaktraject
- Casuïstiektafel: wat is rechtvaardig?



INSTITUUT VOOR
PUBLIEKE
WAARDEN

Kevin
&
Pieter
zijn de
Sjaak



Piet
&
Paola
haken af



Geertje
wordt
er gek
van!



UNITED NATIONS
PARIS CLIMATE
AGREEMENT
SIGNING CEREMONY
— 22 APRIL 2016 —



Grootste nut

Verdeling op basis van grootste nut

Individuele rechten en vrijheden

Verdeling per capita
Verdeling op basis van bestaande rechten
Verdeling op basis van eigen verantwoordelijkheid

Draagkracht

Verdeling op basis van draagkracht
Verdeling ten gunste van de minst ontwikkelde landen
Verdeling op basis van minimale ondergrens

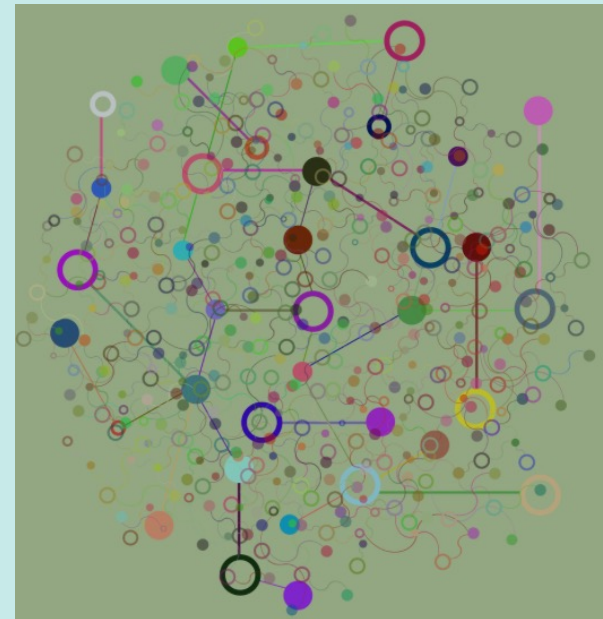
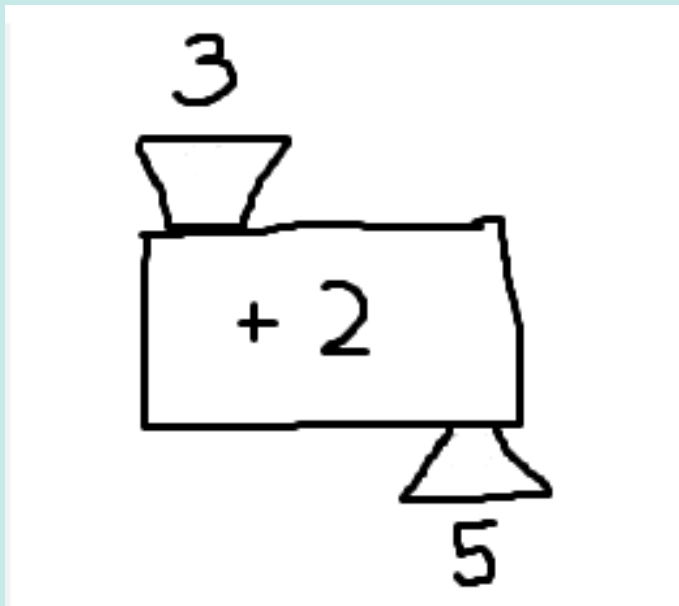
Bijdrage

Verdeling op basis van de vervuiler betaalt
Verdeling op basis van profijt
Verdeling op basis van de meer duurzamer verdient

Figuur 1 Overzicht van de verdelingsbeginselen uit het VN-rapport

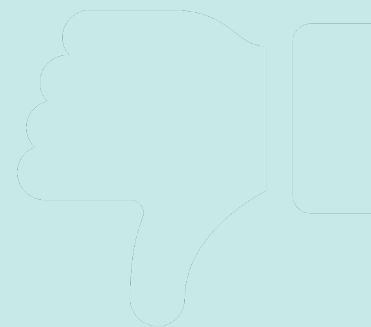
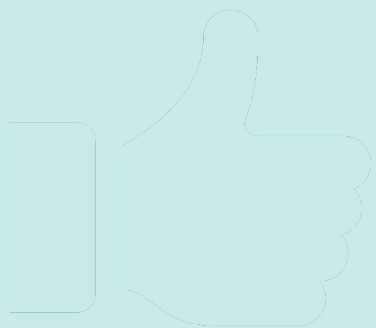


Bureaucratie & Transitie



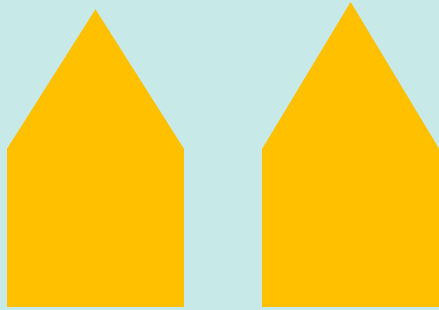
80%

20%



**INSTITUUT VOOR
PUBLIEKE
WAARDEN**

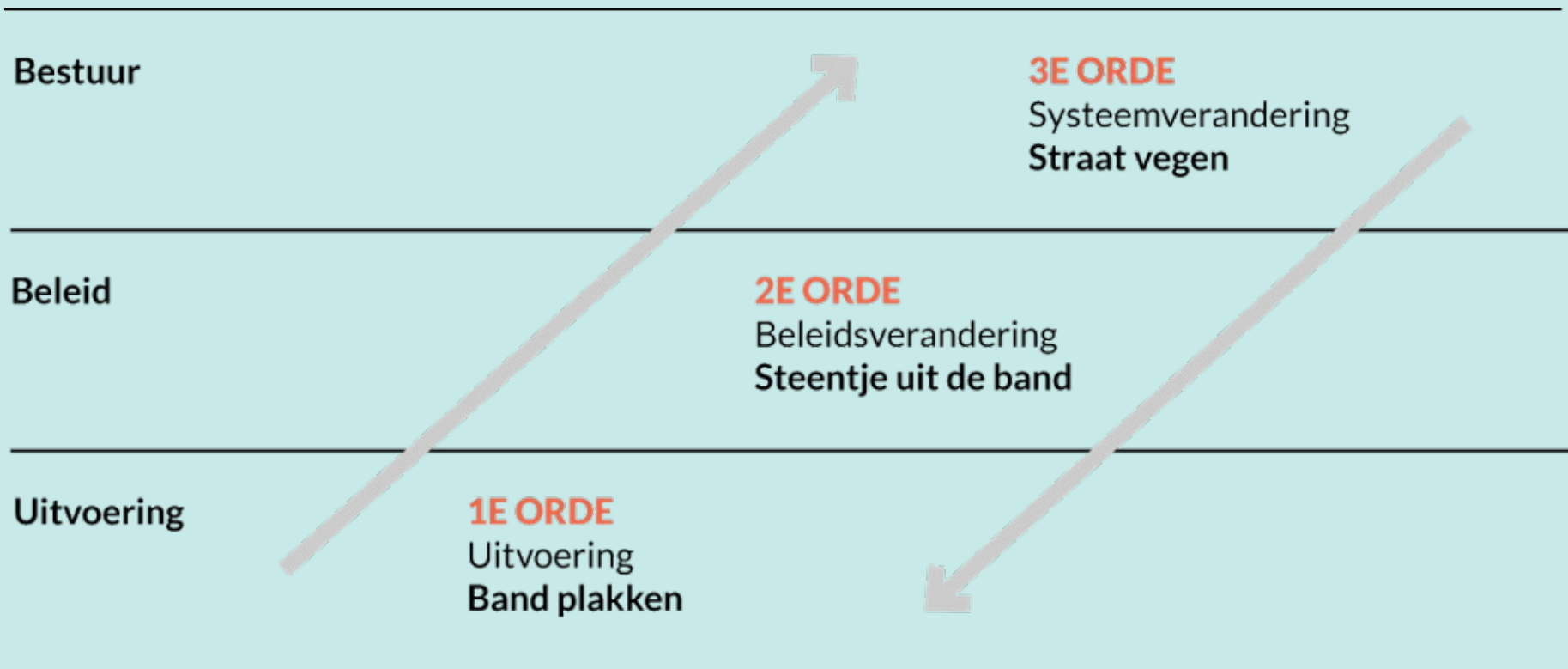
1%



30%

INSTITUUT VOOR
PUBLIEKE
WAARDEN

Drie ordes van leren



Nationaal Actieonderzoek VvE-Vangnet

WAT HEB
JIJ
NODIG...?



Triage

Sociaal Raadsliden

Financieel Advies

Inkomen-ondersteuning

INSTITUUT VOOR
PUBLIEKE
WAARDEN

Inbedding & Doorwerking

 Gemeente
Amsterdam



Ministerie van Binnenlandse Zaken
Koninkrijksrelaties

Gemeente
Groningen

HET IPW
KLIMAATWERK



Den Haag



Gemeente Utrecht



Gemeente Rotterdam

Vragen & Reacties





× Gemeente
× Amsterdam
×



BEDANKT!



Robert Duiveman
www.publiekewaarden.nl/klimaatwerk